



ที่ มท ๐๒๑๑.๑/ว ๒๕๓๗

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แนวทางการขับเคลื่อนโครงการตลาดประชารัฐของกรมธนารักษ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๑.๑/ว ๑๕๒๐๔ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๔๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/๔๕๓๐ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ฉบับ  
๓. หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์  
ในที่ราชพัสดุ รวมทั้งการกำหนดความหมายและเวลาให้ผลผลิตเกี่ยวกับการเกษตร จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งจังหวัด และหน่วยงานที่กำกับดูแลตลาดแต่ละประเภทในพื้นที่ เพื่อรับทราบการสนับสนุนการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐของกรมธนารักษ์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรมธนารักษ์ได้แจ้งการกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนโครงการตลาดประชารัฐโดยแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั่วประเทศและสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติด้วยแล้ว โดยมีแนวทาง ๒ ประการ ดังนี้

๑. กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐในพื้นที่ราชพัสดุภายในสถานที่ราชการ เช่น บริเวณหน้าศาลากลาง หน้าที่ว่าการอำเภอ หากเป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานที่มีภารกิจหน้าที่ภายใต้นโยบายรัฐบาลดังกล่าว การใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อภารกิจของส่วนราชการนั้น จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าตอบแทน ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๔๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ข้อ ๑ โดยหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การดำเนินโครงการตลาดประชารัฐ และปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒. กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐในพื้นที่ราชพัสดุนอกเหนือจากข้อ ๑ ไม่ว่าจะเป็นการนำที่ราชพัสดุที่ว่างหรือที่ราชพัสดุที่มีส่วนราชการครอบครองใช้ประโยชน์ หรือที่ราชพัสดุที่มีสัญญาเช่าที่ราชพัสดุเพื่อจัดทำตลาดอยู่แล้ว และจะขอเช่าที่ราชพัสดุเพิ่มเติมต่อเนื่องเพื่อขยายพื้นที่ตลาดจากสัญญาเช่าเดิม ต้องดำเนินการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุโดยเรียกเก็บค่าเช่าตามนโยบายรัฐบาล ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๔๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ข้อ ๒ และข้อ ๓ ดังนี้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒.๑ กำหนดค่าเช่าและค่าธรรมเนียมตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ โดยกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นรายเดือน ดังนี้

๒.๑.๑ การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ กำหนดอัตราตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน

๒.๑.๒ การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ กำหนดอัตราตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน

๒.๑.๓ ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาเช่า

๒.๑.๔ กำหนดระยะเวลาการจัดให้เช่าให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องตาม

ช่วงเวลาที่กำหนด

/ ๒.๒ กรณีองค์กร...

๒.๒ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือเอกชนซึ่งเป็นผู้เช่ารายเดิมที่ได้จัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นตลาดและประสงค์จะนำพื้นที่ในเขตเช่าดังกล่าวมาดำเนินโครงการตลาดประชารัฐ การกำหนดอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าเดิม หากประสงค์จะขอเช่าที่ราชพัสดุเพิ่มเติม ต่อเนื่องเพื่อขยายพื้นที่ตลาดจากสัญญาเช่าเดิม การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และการปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ หมวด ๒ และหมวด ๓ เพื่อให้การกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นไปในหลักเกณฑ์เดียวกันและไม่ส่งผลกระทบต่อ การบริหารจัดการที่ราชพัสดุดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

เพื่อให้การดำเนินโครงการตลาดประชารัฐบรรลุตามวัตถุประสงค์ ให้จังหวัดถือปฏิบัติตาม แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณานำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนโครงการตลาดประชารัฐ ตามนโยบายรัฐบาล ที่กรมธนารักษ์แจ้งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
สำนักนโยบายและแผน (กลุ่มงานกิจการพิเศษ)  
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๒๑-๘๐๙๕