

ด่วนมาก
ที่ มท ๐๖๐๒.๕/๒๔๗๙๙

ลงวันที่ ๑๕ ก.พ. ๖๔
เลขที่รับ ๐๔๒๙

สำนักงานจังหวัดต่างประเทศ
รับที่ ๑๕ ก.พ. ๖๔
รับที่ ๒๑, ๐๕ ๖๔
เวลา ๑๑.๓๐ น.

ค่าใช้จ่ายจังหวัดต่างประเทศ
๕๘๐๐
ผู้ที่รับ
รับที่ ๒๑, ๐๕ ๖๔
เวลา ๑๑.๓๐ น.



สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดทุกจังหวัด

สืบที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนาคารรักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๒/ว๔๔
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากกรมธนาคารรักษ์ว่าได้ดำเนินโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ โดยน้ำที่ราชพัสดุจำนวน ๑๖ แปลงมารองรับการพัฒนาสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ ๑๔ ประเภท และข้าราชการบำนาญ✓

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย เห็นว่าโครงการดังกล่าวเป็นประโยชน์ในการวางแผนด้านที่อยู่อาศัยของข้าราชการ จึงขอให้จังหวัดประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการในสังกัดทราบ ทั้งนี้ หากมีข้อสอบถาม ประการใดเกี่ยวกับการเข้าร่วมโครงการดังกล่าวสามารถติดต่อสอบถามได้โดยตรงที่ส่วนมาตรฐานระบบงานที่ราชพัสดุ กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนาคารรักษ์ โทร. ๐-๒๖๐๘-๕๗๕๐ ๐๖-๒๔๕๖-๑๕๐๕ และ ๐๖-๒๔๕๕-๖๘๖๐ หรือสำนักงานธนาคารรักษ์พื้นที่ทั่วประเทศ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมคิด จันทร์ฤทธิ)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กองการเข้าหน้าที่
กลุ่มงานสวัสดิการและประโยชน์เกื้อกูล
โทร. / โทรสาร ๐-๒๖๐๘ ๑๕๙๕ (มท.) ๕๐๐๗๒

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๑๓๗๒/ว ๔๕



กู้ภัยงานชีวภาพ
เลขที่รับ ๑๐๖๐
วันที่ ๑๓ พฤษภาคม
๒๕๖๔

สำนักงานสาธารณสุข
กระทรวงมหาดไทย
๑๒ พ.ศ. ๒๕๖๔
๒๐๕๓
(๑๙๙๔)

กรมอนามัย
ถนนพหลโยธิน ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

หมายเลขหนังสือ ๔๕๓๘

๑๒ พฤษภาคม

๑๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศคณะกรรมการอันนวยการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๒ ฉบับ

๒. แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมอนามัยมีแนวคิดในการจัดสวัสดิการเพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตให้แก่ข้าราชการ ภายใต้ “โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ” โดยนำที่ราชพัสดุมารองรับการพัฒนา สวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการ เพื่อให้ข้าราชการได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยให้สิทธิข้าราชการ ๑๔ ประเภท และข้าราชการบำนาญ เข้าร่วมโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ จำนวน ๑๒ แปลง รายละเอียดปรากฏตามประกาศคณะกรรมการอันนวยการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของ ข้าราชการในที่ราชพัสดุ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กรมอนามัยขอเรียนว่า

๑. โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุเปิร์ระบบรับรอง ในวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ – ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑๒ แปลง ดังนี้

ลำดับที่	ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขที่	ผู้ดูแล
๑	กท.๐๔๔๕ (บางส่วน)	แขวงบางจาก เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
๒	ชช.๑๐๑๐ (บางส่วน)	ตำบลบ้านสุ่น วิมลก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย
๓	นช.๓๐๓๔ (บางส่วน)	ตำบลท่าซ้าง อ่าเภอเมืองศรีราชา จังหวัดศรีราชา
๔	อช.๓ (บางส่วน)	ตำบลในเมือง อ่าเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี
๕	อศ.๒๖๒๐ (บางส่วน)	ตำบลหนองแขม อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี
๖	ศภ.๗๗๖	ตำบลบางโนนไม้ อ่าเภอเมืองสุรารักษ์ธานี จังหวัดสุรารักษ์ธานี
๗	อ.ชล.๑ (บางส่วน)	ตำบลสะเตะ อ่าเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา
๘	ปบ.๘๘๐ (บางส่วน)	ตำบลสะบารัง อ่าเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี

ลำดับที่...

ลำดับที่	ที่ราชทัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่	ผู้ดู ที่ดิน
๙	ปช.๗๘๐ (บางส่วน)	สำนักประจวบศิริรัตน์ อำเภอเมืองประจวบศิริรัตน์ จังหวัดประจวบศิริรัตน์
๑๐	นบ.๗๘๓	สำนักปากเกร็ท อำเภอปากเกร็ท จังหวัดนราธูรี
๑๑	นน.๔๔ (บางส่วน)	สำนักในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
๑๒	จบ.๗๘๔ (บางส่วน)	สำนักคลาด อำเภอเมืองอันหบุรี จังหวัดอันหบุรี

โดยในการพิจารณาติดตรวจสอบคุณสมบัติและคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิเข้าร่วมโครงการฯ จะดำเนินการโดยคณะกรรมการอ้านวยการโครงการสวัสดิการที่ทักษิณของข้าราชการในที่ราชทัสดุ

๒. ที่ราชทัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๐๘๘๕ (บางส่วน) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารทักษิณขนาด สูง ๒๕ เมตร จำนวน ๖๕๐ ห้อง ขนาดพื้นที่ห้องพักประมาณ ๗๐ ตารางเมตรต่อห้อง กำหนดราคา ๖๐๐ บาท / ห้อง

ห้อง ๔๒ (๓ ชั้น) ๗๕ ห้อง ราคา ๗๙๙,๗๗๗ บาท / ห้อง

ห้อง ๗๑-๙๔ (๑๙ ชั้น) ๑๒๘ ห้อง ราคา ๑,๖๕๐,๐๐๐ บาท / ห้อง

ห้อง ๑๔๕-๙๔ (๔ ชั้น) ๑๐๕ ห้อง ราคา ๑,๔๙๙,๗๗๗ บาท / ห้อง

โดยหากกลุ่มห้องพักในแต่ละห้องตั้งราคาที่เปิดรับจองสิทธิ์ของสิทธิ์ห้องพักเกินกว่าจำนวนที่เปิดรับจองให้คณะกรรมการฯ ให้วิธีเข้าสกัดกันเพื่อจัดลำดับสิทธิ์ได้รับสิทธิ์ ซึ่งผลการของขั้นตอนนี้ ห้องราคา ๗๙๙,๗๗๗ บาท มีผู้จองประมาณร้อยละ ๗๘ ของห้องพักทั้งหมด (เกินกว่าจำนวนที่เบิกจ่าย) สำหรับห้องราคา ๑,๖๕๐,๐๐๐ บาท และ ๑,๔๙๙,๗๗๗ บาท ยังคงมีเพียงห้องส่วนห้องร่องรับการจองเนื่องจากมีผู้จองประมาณร้อยละ ๕๐ ของห้องพักก็หมด

๓. เพื่อให้ผู้มีคุณสมบัติเข้าร่วมโครงการฯ ได้รับทราบข้อมูล หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข โครงการฯ อ่านทั่วถึง และการดำเนินโครงการฯ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมาย ที่กำหนดไว้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่าน ในการประชาสัมพันธ์โครงการสวัสดิการที่ทักษิณของข้าราชการในที่ราชทัสดุ ให้ข้าราชการในสังกัดทราบต่อไป โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ด้าน QR CODE ท้ายหนังสือ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภัตรา ส่องประทีป)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชทัสดุ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์





ประกาศคณะกรรมการอำนวยการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ (ตามบัญชีแบบท้าย ๑ ลำดับที่ ๑)

ด้วยกรมอนามัยมีแนวคิดในการจัดสร้างสติการเพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตให้แก่ข้าราชการ โดยน้ำที่ราชพัสดุมารดาจะรับการพัฒนาสวัสดิการที่พัสดุอย่างเข้าราชการ จึงออกประกาศห้ามกินฟักและเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พัสดุอย่างเข้าราชการในที่ราชพัสดุ โดยมีข้อความ ดังต่อไปนี้

ในประมวลนี้

“คณบดีกรรมการ” หมายความว่า คณบดีกรรมการอันนวยภารโดยการสั่งการที่พกพาตัวเองข้าราชการในที่ราชทัสด

“โครงการ” นายดึงโครงการสวัสดิการที่พอก่ออาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

"ผู้ได้รับคัดเลือกให้รับวิทยิ" หมายความว่าที่ฝ่ายการคัดกรองคนสมบัติเบื้องต้นจากคณะกรรมการ

"ผู้ได้รับสิทธิ" หมายถึง ผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิที่ผ่านมาตรการคัดเลือกของธนาคาร

๓. หลักการ การจัดสวัสดิการเพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตให้แก่ข้าราชการ โดยนำที่ราชพัสดุ มาดำเนินโครงการสวัสดิการที่ทักษารศยาของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

๒. รูปแบบโครงการ

๖.๓ พื้นที่โครงการ ที่ราชพัสดุครองคลุมทุกภาคทั่วประเทศ โดยใช้ที่ดินราชพัสดุที่เป็นที่ว่าง หรือที่ดินที่ได้รับคืนจากส่วนราชการมาจัดสร้างไว้โครงการ

๒.๒ สังกษายุทธศาสตร์การ ยาการพัฒนาศักยภาพ ที่บูรณาการ ตาม ๓๔ ตารางเมตร ต่อห้องพัก ทั้งนี้ การกำหนดขนาดห้องที่ใช้สอยและองค์ประกอบของโครงสร้างห้องพักจะต้องคำนึงถึงความเหมาะสมของแต่ละห้องที่

๓. ศูนย์รวมบัญชีของผู้เข้าร่วมโครงการ

๔.๑ เป็นผู้ร่วมการ หรือผู้ร่วมการดำเนินการ (ตามบัญชีรายรับ รายจ่าย)

๓.๒ หน่วยงานทันสั่งเกิดต้องเชื่อมต่อให้ความเห็นชอบโดยอิมเมจให้ทักษิณเป็นค่าผู้อนุญาต
ค่าก่อสร้าง/สำหรับข้าราชการบำนาญด้วยมีหนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากที่บันทึกข้อมูลลูกค้าของครบทั้ว
ทั่วไปในนามเดียวกับบัญชีเงินฝากหน้าบานกรที่ระบบเชื่อมต่อบัญชีและเลขที่บันทึกเงินฝาก เพื่อเป็นค่าผู้อนุญาตค่าก่อสร้าง

๓.๓ สามารถดูรับเงื่อนไขการกู้จากสถาบันการเงินและต้องดำเนินการจัดเตรียมและส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องตามที่สถาบันการเงินกำหนด

๗.๔ คณฑ์กรรมการสามารถพิจารณาออกประกาศคุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการเพิ่มเติมได้ตามความเห็นชอบ

๔. เนื่องจากการเข้าร่วมโครงการ

๔.๑ ต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่อ ๓

๔.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิในโครงการบูรณาการสวัสดิการที่พักอาศัยกับสถานที่ทำงานและคุณย์บริการของข้าราชการพลเรือนสามัญ

๔.๓ ของสิทธิ์เข้าร่วมโครงการฯ ผ่านระบบรับของพัสดุแบบไฟล์หลักฐานประจำการของสิทธิ์

๔.๔ โครงการนี้ มีทั้งหมด ๑๒ แปลง (ตามบัญชีแบบท้าย ๑) ผู้ของสามารถเดือกของได้ ๑ ห้องพัก เท่านั้น

๔.๕ ผู้ได้รับสิทธิต้องเข้าร่วมโครงการเงินถูกกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพื่อชำระค่าก่อสร้างโดยมีระยะเวลาในการผ่อนชำระไม่น้อยกว่า ๓ ปี ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

๔.๖ สามารถโอนสิทธิ์ให้他人ทายที่เรียกสมรสได้เมื่อผ่อนชำระไม่น้อยกว่า ๓ ปี และสามารถโอนสิทธิ์ให้บุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในข้อ ๓.๑ ได้ เมื่อครบกำหนด ๕ ปี

๔.๗ คณะกรรมการสามารถพิจารณาการเข้าร่วมโครงการเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม

๕. หลักฐานในการขอสิทธิ์

๕.๑ สำเนาบัตรประชาชน/สำเนาบัตรซึ่งราชการบ้านญี่ปุ่น หรือหนังสือรับรองการเป็นเจ้าของบ้านญี่ปุ่นจากส่วนราชการด้านสังกัด

๕.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๕.๓ สลิปเงินเดือน หรือหนังสือรับรองรายได้จากหน่วยงาน/กรณีข้าราชการบ้านญี่ปุ่น สิ่งของรายได้จากส่วนราชการด้านสังกัดหรือส่วนราชการผู้เบิก

๕.๔ เอกสารที่ส่วนราชการด้านสังกัดยินยอมให้หักเงินเดือน หักมรณะสถานที่ปฏิบัติงานของผู้ขอสิทธิ์ หรือเอกสารรับรองระบุสถานที่ปฏิบัติงานของผู้ขอสิทธิ์/กรณีข้าราชการบ้านญี่ปุ่น สิ่งของที่หักบัญชีเดินฝ่ายที่บันทึกข้อมูลถูกต้องครบถ้วน หักส่วนสนับสนุนบัญชีเดินฝ่ายหน้าแรกที่ระบุชื่อบัญชีและเลขที่บัญชีเดินฝ่าย

๖. การคัดเลือกผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์

๖.๑ ประกาศให้ผู้มีคุณสมบัติเข้าร่วมโครงการขอสิทธิ์เพื่อรับการคัดเลือกให้รับสิทธิ์พักร้อนกันผ่านระบบรับของ

๖.๒ หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกให้รับสิทธิ์ซึ่งคัดเลือก ดังนี้

(๑) เป็นผู้มีสถานที่ทำงานหรือมีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่โครงการฯ ร้อยละ ๔๐ ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

(๒) เป็นผู้ที่ไม่มีสถานที่ทำงานหรือมีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่โครงการฯ ร้อยละ ๕๐ ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

กรณีตามข้อ ๖.๒ (๑) และ (๒) หากก่อคุณห้องพักในแต่ละระดับราคาที่เปิดรับของสิทธิ์ ผู้ขอสิทธิ์ห้องพักเกินกว่าจำนวนที่เปิดรับของ ให้คณะกรรมการฯ ให้ไว้จับสลากระดับผู้ได้รับสิทธิ์ตามกลุ่ม (๑) และ (๒)

๖.๓ ในกรณีที่เอกสารหมายเหตุ ๕ ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณา ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกให้รับสิทธิ์ให้ถือการพิจารณาของคณะกรรมการเป็นที่สิ้นสุด

๗. หน้าที่ของผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์

๗.๑ ต้องเปิดบัญชีซื้อมทรัพย์กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ และขอรับเงินจำนวนเดือนละไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐ บาท เป็นระยะเวลา ๒๔ เดือน เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและสร้างวินัยการผ่อนชำระเงินถูกต้องเป็นการต่อเนื่องหรือกรณีขาดฝ่ายเดินเรียกจะติดต่อ กันจำนวน ๒ ครั้ง จะพ้นสภาพจากผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์ โดยผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์ในลำดับสำรองที่เข้ามาหากแทนผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์รายเดิมที่พื้นสภาพทั้งหมดเปิดบัญชีและขอรับเงินเพิ่กจำนวนเงินที่ผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์รายเดิมได้อ่อนไว้ และขอรับเงินส่วนที่เหลือ...

ส่วนที่เหลือให้ครบจำนวน ๒๕ เดือน และผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์ต้องยืนยันให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ส่งข้อมูลการออมเงินในบัญชีออมทรัพย์ตั้งแต่กล่าวให้คะแนนกรรมการ ทั้งนี้ เมื่อยอมเงินครบ จำนวน ๒๕ เดือน เงินออมจำนวนดังกล่าวเป็นทรัพย์สินของผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์ที่สามารถพิจารณาใช้จ่ายได้ตามความเหมาะสม

๔.๒ จัดเตรียมค่าใช้จ่ายและเอกสารประกอบการซื้อที่ดินรายทั้งสุดูกับ กรรมษณารักษ์ หรือคนที่จัดทำสัญญาจ้างเหมาภัยสร้างกับบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ที่บริษัท ธนาวิรกษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา รวมทั้งต้องแสดงรายงานข้อมูลเศรษฐกิจที่ตรวจสอบด้วยตนเองต่อหน้าผู้จัดทำสัญญาฯ หรือสถานที่ในหนังสือยืนยันให้เปิดเผยรายงานข้อมูลเศรษฐกิจก่อนการขอการอนุมัติ ห้ามเอกสาร ประกอบการขอสินเชื่อ และจัดทำสัญญากับธนาคารอาคารสงเคราะห์

๔. สิทธิประโยชน์ที่ผู้ได้รับสิทธิจะได้รับ

๔.๑ ผู้ได้รับสิทธิ์ได้รับกรรมสิทธิ์ท้องที่พักอาศัย

๔.๒ ผู้ได้รับสิทธิ์ได้สิทธิ์การเข้าที่ดินรายทั้งสุด ๓๐ ปี และอาจต่ออายุสัญญาเช่าได้ หากไม่ดำเนินการผิดสัญญาจะพิจารณาต่ออายุสัญญาเช่า

๔.๓ กรรมษณารักษ์ผ่อนบ้านอัตราค่าเช่า ร้อยละ ๒๕ จากอัตราปกติที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย ร่าด้วยที่ราชทัศน์ และยกเว้นค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

๔.๔ สามารถนำสิทธิ์การเข้าร่วมโครงการไปเบิกถอนสิทธิ์ที่จะเบิกได้ตามกฎระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการนำสิทธิ์การเข้าไปปลูกพืชในการถ่ายเงินกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ให้ตามระเบียบ และสามารถให้ขายที่ดินที่อยู่อาศัยร่วมกับผู้เช่าร่วมโครงการได้ แต่ต้องมีบ้านไปจัดตั้งบุคคลอื่นอยู่อาศัยหรือให้เช่าร่วม

๕. มาตรการสินเชื่อ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์จัดการออมเงินสินเชื่อโครงการฯ ประกอบด้วย

๕.๑ สินเชื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance) เพื่อเป็นค่าก่อสร้างอาคารและพัฒนา สาธารณูปโภคในโครงการ

๕.๒ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Post Finance) เพื่อปลูกสร้างอาคารบนที่ราชทัศน์

ทั้งนี้ รายละเอียดการให้สินเชื่อเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

๖. การก่อสร้างและพัฒนาโครงการ

บริษัท ธนาวิรกษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้ออกแบบ และพัฒนาโครงการฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ หรือทั้ง จัดทำผู้ดำเนินการก่อสร้าง และควบคุมการก่อสร้าง โครงการฯ

๗. รูปแบบการบริหารจัดการโครงการ

๗.๑ การจัดทำสัญญาเช่าแบบเป็น ๒ ช่วง ดังนี้

๗.๑.๑ การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินรายทั้งสุดเพื่อก่อสร้างโครงการฯ ระหว่างกรรมษณารักษ์ “ผู้ให้เช่า” กับผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์ “ผู้เช่า” ในลักษณะเช่าร่วม เช่าที่ดินรายทั้งสุดคงที่ให้ในการดำเนิน โครงการ (เนื้อที่เต็มแปลง) เพื่อให้ผู้เช่า ร่วมกันว่าจ้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ที่บริษัท ธนาวิรกษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา ก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างในโครงการฯ มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๒ ปี (๒๕ เดือน)

เมื่อจัดทำสัญญาเช่าแล้ว “ผู้เช่า” ต้องดำเนินการจัดทำสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง ที่บริษัท ธนาวิรกษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา เพื่อก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ก่ออาศัยรวม และมอบอำนาจให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ที่บริษัท ธนาวิรกษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา ดำเนินการแทน เกี่ยวกับการขออนุญาต ก่อสร้างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการก่อสร้าง

ช่วงที่ ๒ สัญญาเข่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออุดย่ออาศัยโครงการฯ ระหว่างกรมอนามัย
“ผู้ให้เช่า” กับผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ “ผู้เช่า” แต่ละรายเข่าที่ดินราชพัสดุแปลงที่ใช้ในการดำเนินโครงการ
ห้ามประสงค์เพื่ออุดย่ออาศัย โดยแบ่งเนื้อที่ที่เข่าเป็น ๒ ส่วน ๑ สัญญา มีกำหนดอายุสัญญาเข่า ๓๐ ปี ตั้งนี้

(๑) พื้นที่ที่เป็นที่ด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพื่ออุดย่ออาศัย (เนื้อที่ที่เข่า
เมื่อวันเดือนสัปดาห์)

(๒) พื้นที่ส่วนกลางภายในและภายนอกอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการ
สาธารณูปโภคสำหรับการอุดย่ออาศัย (เนื้อที่ที่เข่า เมื่อวันเดือนสัปดาห์)

สัญญาฉบับที่ (๑) - (๒) จะเริ่มทำในเดือนที่ ๗๐ ของสัญญาเข่าช่วงที่ ๑
และจะเริ่มนับอายุสัญญาเข่าตั้งแต่วันที่ส่งมอบรับมอบอาคารและสิ่งปลูกสร้างในโครงการระหว่างผู้เช่า
กับผู้ดำเนินการก่อสร้าง บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา แล้วเสร็จ

สำหรับสัญญาฉบับที่ (๒) ผู้เช่าต้องโอนสิทธิการเช่าให้แก่นิติบุคคลหรือหน่วยงาน
ที่จะเข้ามาบริหารพื้นที่ส่วนกลางต่อจาก บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด โดยได้รับการยกเว้น
ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า

๑๑.๒ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการบริหารพื้นที่ส่วนกลาง
เป็นระยะเวลา ๑๒ เดือน นับถัดจากวันเริ่มรับมอบอาคาร สิ่งปลูกสร้างในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลาง
โครงการโดยใช้เงินค่าใช้จ่ายจากกองทุนส่วนกลางที่จัดเก็บจากผู้อุดย่ออาศัยในโครงการฯ

๑๑.๓ การบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ให้เป็นไปตามระเบียบและหรือ
หลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๙๔ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๔

ณ พ.

(นายอุทธนา หยั่นกาญจน์)

อธิบดีกรมธนารักษ์

ประจำกรม

บัญชีแบบท้าย ๑

ที่ดินรายพื้นที่

ประกาศคณะกรรมการอ่านวิการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ
เงื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

ลำดับที่	ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่	ผู้ดูแล
๑	กท.๐๔๘๙ (บางส่วน)	แขวงบางจาก เขตพพระโขนง กรุงเทพมหานคร
๒	ชร.๑๙๗๐ (บางส่วน)	ตำบลบ้านตู่, รัตนโกสินธ์, จังหวัดเชียงราย
๓	นย.๓๖๗๕ (บางส่วน)	ตำบลท่าเรียง อําเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก
๔	อบ.๑ (บางส่วน)	ตำบลโนนเมือง อําเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี
๕	อต.๒๔๑๐ (บางส่วน)	ตำบลนาแก้แข็ง อําเภอเมืองอุตรธานี จังหวัดอุตรธานี
๖	ศธ.๗๗๖	ตำบลนาโนนใหม่ อําเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๗	อ.ยศ.๑ (บางส่วน)	ตำบลสะเต๊ะ อําเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา
๘	ปน.๘๙๐ (บางส่วน)	ตำบลหนองบัวรัง อําเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี
๙	ปช.๑๙๐ (บางส่วน)	ตำบลปะจາบตึรีชันร์ อําเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี
๑๐	นบ.๘๙๓	ตำบลปากเกร็ด อําเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๑๑	นบ.๕๙ (บางส่วน)	ตำบลโนนเมือง อําเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
๑๒	ชบ.๓๖๗๔ (บางส่วน)	ตำบลตลาด อําเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี

บัญชีแบบท้าย ๒

ประนีกษาข้าราชการ

ประกาศคณะกรรมการอ่านวิธีการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ
เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

๑. ข้าราชการพลเรือน

๑.๑ ข้าราชการพลเรือนสามัญ

๑.๒ ข้าราชการพลเรือนในพระองค์

๒. ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา

๓. ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา

๓.๑ ผู้สอนในหน่วยงานการศึกษา

๓.๒ ผู้บริหารสถานศึกษาและผู้บริหารการศึกษา

๓.๓ บุคลากรทางการศึกษาอื่นๆ

๔. ข้าราชการฝ่ายทหาร

๕. ข้าราชการตำรวจ

๖. ข้าราชการฝ่ายดุลยการต่างประเทศ

๗. ข้าราชการฝ่ายอัยการ

๘. ข้าราชการรัฐสภา

๙. ข้าราชการฝ่ายศาลปกครอง

๑๐. ข้าราชการฝ่ายศาลรัฐธรรมนูญ

๑๑. ข้าราชการสำนักงานป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

๑๒. ข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการตรวจสอบแผ่นดิน

๑๓. ข้าราชการกรุงเทพมหานคร

๑๔. ข้าราชการส่วนท้องถิ่น

๑๕. ข้าราชการบ้านเมือง



ประกาศคณะกรรมการอันวายการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพสุด
เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพสุด
(ตามบัญชีแนบท้าย ๑ ลักษณะที่ ๒ - ๑๒)

ด้วยกรณีนารักษ์มีแนวคิดในการจัดสวัสดิการเพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตให้แก่ข้าราชการ
โดยน้ำที่ราชพสุดมาระรับการพัฒนาสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการ จึงออกประกาศห้ามลักษณะ
และเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพสุด โดยมีข้อความ ดังต่อไปนี้

ในประกาศฉบับนี้

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการอันวายการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของ
ข้าราชการในที่ราชพสุด

“โครงการ” หมายถึง โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพสุด

“ผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ” หมายถึง ผู้ที่ผ่านการคัดกรองคุณสมบัติเบื้องต้นจากคณะกรรมการ

“ผู้ได้รับสิทธิ” หมายถึง ผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิที่ผ่านมาตรฐานเชื่อมโยงของธนาคาร

๑. หลักการ การจัดสวัสดิการเพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตให้แก่ข้าราชการ โดยน้ำที่ราชพสุด
มาดำเนินโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพสุด

๒. รูปแบบโครงการ

๒.๑ พื้นที่โครงการ ที่ราชพสุดครอบคลุมทุกภาคทั่วประเทศ โดยใช้ที่ดินราชพสุดที่เป็น^{ที่ว่าง หรือที่ดินที่ได้รับคืนจากส่วนราชการมาจัดสร้างโครงการ}

๒.๒ สังคมนิยมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๔๐ ตารางเมตร ต่อห้องพัก
ทั้งนี้ การกำหนดขนาดห้องที่ใช้สอยและองค์ประกอบของโครงการขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของแต่ละพื้นที่

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมโครงการ

๓.๑ เป็นข้าราชการ และข้าราชการบำนาญ (ตามบัญชีแนบท้าย ๒)

๓.๒ หน่วยงานเดิมสังกัดต้องมีหนังสือให้ความเห็นชอบและยินยอมให้หักเงินเดือนเป็นค่าผ่อนชำระ
ค่าก่อสร้าง/สำหรับข้าราชการบำนาญต้องมีหนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากที่บันทึกข้อมูลถูกต้องครบถ้วน
พร้อมสำเนาลงมุนต์บัญชีเงินฝากหน้าแรกที่ระบุชื่อบัญชีและเลขที่บัญชีเงินฝาก เพื่อเป็นค่าผ่อนชำระค่าก่อสร้าง

๓.๓ สามารถรับเงื่อนไขการกู้จากสถาบันการเงินและต้องดำเนินการจัดเตรียมแหล่งเงินทุน
ที่เกี่ยวข้องตามที่สถาบันการเงินกำหนด

๓.๔ เคยมีกรรมการสามารถพิจารณาออกประกาศคุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการเที่มเดือน
ได้ตามความเหมาะสม

๔. เงื่อนไขการเข้าร่วมโครงการ

๔.๑ ต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ ๓

๔.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิในโครงการบูรณาการสวัสดิการที่พักอาศัยกับสถานที่ทำงานและ
ศูนย์บริการของข้าราชการพลเรือนสามัญ

๔.๓ ของสิทธิ์เข้าร่วมโครงการฯ ผ่านระบบขึ้นจดทะเบียนแบบไฟล์หลักฐานประกอบการขอสิทธิ์

๔.๔ โครงการนี้ มีทั้งหมด ๑๒ แบบ (ตามปัญช์แบบท้าย ๑) ผู้ขอสามารถเลือกของได้ ๑ ห้องพัก เท่านั้น

๔.๕ ผู้ได้รับสิทธิต้องเข้าร่วมโครงการเงินถูกกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพื่อชำระค่าก่อสร้างโดยมีระยะเวลาในการผ่อนชำระไม่น้อยกว่า ๓ ปี ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

๔.๖ สามารถโอนสิทธิ์ให้ทายาทหรือคู่สมรสได้เมื่อผ่อนชำระไม่น้อยกว่า ๓ ปี และสามารถโอนสิทธิ์ให้บุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในข้อ ๓.๑ ได้ เมื่อครบกำหนด ๕ ปี

๔.๗ คณะกรรมการสามารถพิจารณาการเข้าร่วมโครงการเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม

๕. หลักฐานในการขอสิทธิ์

๕.๑ สำเนาบัตรประชาชน/สำเนาบัตรข้าราชการบำนาญ หรือหนังสือรับรองการเป็นข้าราชการบำนาญจากส่วนราชการด้านสังกัด

๕.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๕.๓ สลิปเงินเดือน หรือหนังสือรับรองรายได้จากหน่วยงาน/กรณีข้าราชการบำนาญ หนังสือรับรองรายได้จากส่วนราชการด้านสังกัดหรือส่วนราชการผู้เบิก

๕.๔ เอกสารที่ส่วนราชการด้านสังกัดยื่นยอมให้หักเงินเดือน พร้อมระบุสถานที่ปฏิบัติงานของผู้ขอสิทธิ์ หรือเอกสารรับรองระบุสถานที่ปฏิบัติงานของผู้ขอสิทธิ์/กรณีข้าราชการบำนาญ แสดงหนังสือยื่นยอมให้หักบัญชีเงินฝากที่บันทึกข้อมูลถูกต้องครบถ้วน พร้อมสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากหน้าแรกที่ระบุชื่อบัญชีและเลขที่บัญชีเงินฝาก

๖. การคัดเลือกผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์

๖.๑ ประกาศให้ผู้มีคุณสมบัติเข้าร่วมโครงการขอสิทธิ์เพื่อวิบากคัดเลือกให้รับสิทธิ์ร่วมกันผ่านระบบรับข้อ

๖.๒ หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกให้รับสิทธิ์คัดเลือก ดังนี้

(๑) เป็นผู้มีสถานที่ทำงานหรือมีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่โครงการฯ ร้อยละ ๗๐ ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

(๒) เป็นผู้ที่ไม่มีสถานที่ทำงานหรือมีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่โครงการฯ ร้อยละ ๓๐ ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

กรณีตามข้อ ๖.๒ (๑) และ (๒) หากจำนวนผู้ของสิทธิ์ของห้องพักมีจำนวนมากกว่าจำนวนห้องในแต่ละห้องที่เปิดจอง คณะกรรมการ จะใช้วิธีจับสลากราดเลือกเพื่อจัดสรรผู้ได้รับสิทธิ์ตามกุญแจ (๑) และ (๒)

๖.๓ ในการยื่นที่เอกสารตามข้อ ๔ ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณา ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกให้รับสิทธิ์ให้ถือการพิจารณาของคณะกรรมการเป็นที่สิ้นสุด

๗. หน้าที่ของผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์

๗.๑ ต้องเปิดบัญชีออมทรัพย์กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ และออมเงินจำนวนเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท เป็นระยะเวลา ๑๒ เดือน เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและสร้างวินัยการผ่อนชำระเงิน หากไม่ดำเนินการหรือกรณีขาดฝากเงินเป็นระยะเวลาติดต่อกันจำนวน ๒ อาทิตย์ พ้นสภาพจากผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์ โดยผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์ในส่วนตัวของผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์รายเดือน ที่พ้นสภาพต้องเปิดบัญชีและออมเงินเท่ากับจำนวนเงินที่ผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์รายเดือนได้ออมไว้ และออมเงิน

ส่วนที่เหตุอื้อให้ครบจำนวน ๑๒ เดือน และผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์ด้วยบินชื่อให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ส่งข้อมูลการออมเงินในบัญชีออมทรัพย์ตั้งแต่ก่อนมาให้คณานครมีการ ทั้งนี้ เมื่อออมเงินครบ จำนวน ๑๒ เดือน เงินออมจำนวนดังกล่าวเป็นทรัพย์สินของผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์สามารถพิจารณาใช้จ่ายได้ตามความเห็นชอบ

๔.๒ จัดเตรียมค่าใช้จ่ายและเอกสารประกอบการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชทัสดูกับการอนนารักษ์ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าเหมาท่อสร้างกับบริษัทผู้ดูแลเนินการก่อสร้าง ที่ปรึกษา อนนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา รวมทั้งต้องแสดงรายงานข้อมูลเศรษฐกิจที่ตรวจสอบด้วยตนเองซึ่งทางทั้งๆ ที่ร้องนามในหนังสืออินบล็อกให้เปิดเผยรายงานข้อมูลเศรษฐกิจแก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พร้อมเอกสารประกอบการขอสินเชื่อ และจัดทำสัญญา กับธนาคารอาคารสงเคราะห์

๔. สิทธิประโยชน์ที่ผู้ได้รับสิทธิ์จะได้รับ

๔.๑ ผู้ได้รับสิทธิ์ได้รับกรรมสิทธิ์ห้องพักอาศัย

๔.๒ ผู้ได้รับสิทธิ์ได้สิทธิ์การเช่าที่ดินราชทัสดุ๓๐ ปี และอาจต่ออายุสัญญาเช่าได้หากไม่ดำเนินการผิดสัญญาฯ หรือจารณาต่ออายุสัญญาเช่า

๔.๓ การอนนารักษ์ผ่อนปันนอัตราค่าเช่า ร้อยละ ๒๕ จากอัตราปกติที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย ร่วมด้วยที่ราชทัสดุ๓๐ และยกเว้นค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

๔.๔ สามารถนำสิทธิ์การเช่าร่วมโครงการไปเบิกถอนสิทธิ์ที่จะเก็บได้ตามกฎหมายเช่นเดียวกัน ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการนำสิทธิ์การเช่าไปปลูกพืชในการก่อจัดกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ตามระเบียบและสามารถให้ทักษะเช้าอยู่อาศัยร่วมกับผู้เช่าร่วมโครงการได้ แต่ต้องไม่นำไปเชื่อให้บุคคลอื่นอยู่อาศัยหรือให้เช่าซ่อม

๕. มาตรการสินเชื่อ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์จัดกรอบวงเงินสินเชื่อโครงการฯ ประกอบด้วย

๕.๑ สินเชื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance) เพื่อเป็นค่าก่อสร้างอาคารและพัฒนาสาธารณูปโภคในโครงการ

๕.๒ สินเชื่อเพื่ออยู่อาศัย (Post Finance) เพื่อปลูกสร้างอาคารบนที่ราชทัสดุ๓๐

ทั้งนี้ รายละเอียดการให้สินเชื่อเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

๖. การก่อสร้างและพัฒนาโครงการ

บริษัท อนนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้ออกแบบ และพัฒนาโครงการฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ พร้อมทั้ง จัดทำผู้ดูแลเนินการก่อสร้าง และควบคุมการก่อสร้าง โครงการฯ

๗. รูปแบบการบริหารจัดการโครงการ

๗.๑ การจัดทำสัญญาเช่าแบบเป็น ๒ ช่วง ดังนี้

ช่วงที่ ๑ สัญญาเช่าที่ดินราชทัสดุ๓๐ เพื่อก่อสร้างโครงการฯ ระหว่างกรรมการนารักษ์ “ผู้ให้เช่า” กับผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ์ “ผู้เช่า” ในลักษณะเช่าร่วม เช่าที่ดินราชทัสดุ๓๐แปลงที่ใช้ในการดำเนินโครงการ (เนื้อที่เพิ่มแปลง) เพื่อให้ผู้เช่า ร่วมกันว่าจ้าง บริษัทผู้ดูแลเนินการก่อสร้าง ที่ปรึกษา อนนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา ก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างในโครงการฯ มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี (๑๒ เดือน)

เมื่อจัดทำสัญญาเช่าแล้ว “ผู้เช่า” ต้องดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าบริษัทผู้ดูแลเนินการก่อสร้าง ที่ปรึกษา อนนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา เพื่อก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยรวมและครอบคลุมจัดให้ผู้ดูแลเนินการก่อสร้าง ที่ปรึกษา อนนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา ดำเนินการแทน เกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการก่อสร้าง

ช่วงที่ ๒...

ช่วงที่ ๒ สัญญาเช่าที่ดินรายพัสดุเพื่อยื嫵າศัยโครงการฯ ระหว่างกรมธนารักษ์ “ผู้ให้เช่า” กับผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ “ผู้เช่า” แต่ละรายเช่าที่ดินรายพัสดุแปลงที่ใช้ในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์เพื่อยื嫵າศัย โดยแบ่งเนื้อที่ที่เช่าเป็น ๒ ส่วน ๑ สัญญา มีกำหนดอายุสัญญาเช่า ๓๐ ปี ตั้งนี้

(๑) พื้นที่ที่เป็นที่ดังอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพื่อยื嫵າศัย (เนื้อที่ที่เช่า เฉลี่ยความสัดส่วน)

(๒) พื้นที่ส่วนกลางภายในและภายนอกอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคส้านทรัพย์ของบ้านที่ (๑) - (๒) จะเริ่มทำในเดือนที่ ๑๐ ของสัญญาเช่าช่วงที่ ๑ และจะเริ่มนับอายุสัญญาเช่าตั้งแต่วันที่ส่งมอบบ้านของอาคารและสิ่งปลูกสร้างในโครงการระหว่างผู้เช่า กับผู้ดำเนินการก่อสร้าง ที่บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา แล้วเสร็จ

สำหรับสัญญาฉบับที่ (๒) ผู้เช่าต้องโอนสิทธิการเช่าให้แก่นิติบุคคลหรือน่วยงาน ที่จะเข้ามาบริหารที่นี่ที่ส่วนกลางต่อจาก บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด โดยได้รับการยกเว้น ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า

๓๓.๒ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการบริหารพื้นที่ส่วนกลาง เป็นระยะเวลา ๖ เดือน นับตั้งจากวันเริ่มรับมอบอาคาร สิ่งปลูกสร้างในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางโครงการ โดยให้เงินค่าใช้จ่ายจากกองทุนส่วนกลางที่จัดเก็บจากผู้ยื嫵າศัยในโครงการฯ

๓๓.๓ การบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ให้เป็นไปตามระเบียบและหรือ ข้อบังคับที่กรมธนารักษ์กำหนด

ประการ ณ วันที่ ๙๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

อนันต์

(นายยุทธนา หอยมกรุณ)

รองตึกธนารักษ์

ประธานกรรมการ

บัญชีแบบท้าย ๑

ที่ดินรายพื้นที่

ประกาศคณะกรรมการอ่านวิธีการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพื้นที่
เชื่อม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพื้นที่

ลำดับที่	ที่ราชพื้นที่ แปลงหมายเลขทะเบียนที่	ที่ดิน
๑	กท.๐๔๙๕ (บางส่วน)	แขวงบางจาก เขตพพระโขนง กรุงเทพมหานคร
๒	ชช.๑๖๗๐ (บางส่วน)	ตำบลลับบ้านคู่ ริมกอก อ้านาอเมืองเปี้ยนราย จังหวัดเชียงราย
๓	นช.๓๓๘ (บางส่วน)	ตำบลท่าซ้าง อ้านาอเมืองครนาษ กันทราราม
๔	อป.๑ (บางส่วน)	ตำบลโนนเมือง อ้านาอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี
๕	อต.๒๕๖๐ (บางส่วน)	ตำบลหมากแข้ง อ้านาอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี
๖	สภ.เมือง	ตำบลนาโนใบไน อ้านาอเมืองศรีราชา จังหวัดศรีราชา
๗	อ.นต.๑ (บางส่วน)	ตำบลหนองฤทธิ์ อ้านาอเมืองยะลา จังหวัดยะลา
๘	ปน.๘๘๐ (บางส่วน)	ตำบลสะบารัง อ้านาอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี
๙	ปป.๓๙๐ (บางส่วน)	ตำบลประชานบศรีชันธ์ อ้านาอเมืองประชานบศรีชันธ์ จังหวัดบุรีรัมย์
๑๐	บบ.๗๗๗	ตำบลปากเกร็ด อ้านาอีกปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๑๑	นน.๔๘ (บางส่วน)	ตำบลโนนเมือง อ้านาอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
๑๒	จบ.๗๗๗ (บางส่วน)	ตำบลคลาด อ้านาอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี

บัญชีแบบท้าย ๒

ประบทบัญชีรายการ

ประกาศคณะกรรมการอำนวยการโครงการสิ่งก่อสร้างที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ
เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสิ่งก่อสร้างที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

๑. ข้าราชการพลเรือน

๑.๑ ข้าราชการพลเรือนสามัญ

๑.๒ ข้าราชการพลเรือนในพระองค์

๒. ข้าราชการพลเรือนในส่วนอุดมศึกษา

๓. ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา

๓.๑ ผู้สอนในหน่วยงานการศึกษา

๓.๒ ผู้บริหารสถานศึกษาและผู้บังคับการการศึกษา

๓.๓ บุคลากรทางการศึกษาอื่นๆ

๔. ข้าราชการฝ่ายทหาร

๕. ข้าราชการตำรวจ

๖. ข้าราชการฝ่ายดุลยเดช

๗. ข้าราชการฝ่ายอัยการ

๘. ข้าราชการธุรการ

๙. ข้าราชการฝ่ายศาลปกครอง

๑๐. ข้าราชการฝ่ายศาลรัฐธรรมนูญ

๑๑. ข้าราชการสำนักงานป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

๑๒. ข้าราชการสำนักงานการตรวจสอบเงินแผ่นดิน

๑๓. ข้าราชการกรุงเทพมหานคร

๑๔. ข้าราชการส่วนท้องถิ่น

๑๕. ข้าราชการรัฐบาล