

ด่วนที่สุด

ที่ อท ๐๐๑๗.๒/ว ๒๐๒๙



ศาลากลางจังหวัดอ่างทอง

ถนนเทศบาล ๑ อท ๑๔๐๐๐

๙ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕

เรียน แจ้งท้าย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ ๓๗๓๓ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทย แจ้งว่า กรมธนารักษ์ได้ตอบข้อหารือเกี่ยวกับกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ กรณีการขอยกเว้นการจัดให้เช่าโดยการประมูล และลดหย่อนหรือยกเว้น ค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าครั้งแรก ตลอดจนค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้พิจารณานำประเด็นตอบข้อหารือดังกล่าวไปใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประมวล มุ่งมาตร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

โทร. ๐-๓๕๖๑-๔๔๑๒ มท. ๑๑๗๒๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ E-mail : angthong๒๕๕๗@gmail.com

ที่ อท ๐๐๑๗.๒ / ว ๒๐๖๙

แจ้งท้าย

วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๐

๑. ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง
๒. ท้องถิ่นจังหวัดอ่างทอง
๓. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอ่างทอง
๔. เกษตรและสหกรณ์จังหวัดอ่างทอง
๕. เกษตรจังหวัดอ่างทอง
๖. ปศุสัตว์จังหวัดอ่างทอง
๗. ประมงจังหวัดอ่างทอง
๘. สหกรณ์จังหวัดอ่างทอง
๙. ผู้อำนวยการโครงการชลประทานอ่างทอง
๑๐. อุตสาหกรรมจังหวัดอ่างทอง
๑๑. พาณิชยจังหวัดอ่างทอง
๑๒. พัฒนาการจังหวัดอ่างทอง
๑๓. ท้องเที่ยวและกีฬาจังหวัดอ่างทอง
๑๔. ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงอ่างทอง
๑๕. ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทอ่างทอง
๑๖. นายอำเภอวิเศษชัยชาญ
๑๗. นายอำเภอไชโย
๑๘. นายอำเภอโพธิ์ทอง
๑๙. นายอำเภอป่าโมก
๒๐. นายอำเภอแสวงหา
๒๑. นายอำเภอสามโก้

กลุ่มงานประสานยุทธศาสตร์และ
การพัฒนาจังหวัด สบจ.สท.
เลขรับที่ ๗๗๑
วันที่ 25 พ.ค. 2560



ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๕/๗๗๗๓

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 25 พ.ค. 2560
เลขรับ 19161
วิชา

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พ.ค. ๒๕๖๐

เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์
ประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/๒๕๒๖๕ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/๗๗๗๓ ลงวันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๐
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า จังหวัดลพบุรีได้รับการจัดสรรงบประมาณตามพระราชบัญญัติ
งบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อก่อสร้างโรงงานแปรรูปน้ำมันดิบ ในที่ดินของ
สหกรณ์โคนมพัฒนานิคม จำกัด โดยให้สหกรณ์ดังกล่าวเป็นผู้บริหารจัดการ แต่เนื่องจากอาคารดังกล่าว
เมื่อก่อสร้างแล้วจะต้องขึ้นทะเบียนเป็นอาคารราชพัสดุ จึงได้ขอหารือกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการพิจารณา
การจัดให้เช่าโรงงานดังกล่าว โดยยกเว้นการประมูล และขอลดหย่อนหรือยกเว้นค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้
เช่าครั้งแรก ตลอดจนค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญา กระทรวงมหาดไทยจึงได้ขอให้กรมธนารักษ์พิจารณา
กรณีดังกล่าว เพื่อจะได้เป็นแนวทางปฏิบัติแก่จังหวัดลพบุรีและจังหวัดอื่นๆ ต่อไป รายละเอียดความแจ้งแล้ว นั้น

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วขอเรียนว่า

๑. แม้โครงการก่อสร้างโรงงานแปรรูปน้ำมันดิบจะก่อสร้างในที่ดินของสหกรณ์โคนมพัฒนานิคม
จำกัด ก็ตาม แต่การก่อสร้างโรงงานดังกล่าวนั้นใช้งบประมาณแผ่นดิน โดยกรมปศุสัตว์เป็นหน่วยงาน
ผู้ดำเนินการ ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโรงงานดังกล่าวจะมีสถานะเป็นที่ราชพัสดุซึ่งอยู่ในความครอบครอง
ใช้ประโยชน์ของกรมปศุสัตว์ ซึ่งการดำเนินการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุประเภทสหกรณ์
คณะกรรมการที่ราชพัสดุได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๘ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๔๘ ในการอนุมัติ
หลักการให้กรมธนารักษ์จัดให้สหกรณ์การเกษตรเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสถานที่ดำเนินการของสหกรณ์ฯ โดยไม่
ต้องใช้วิธีประมูลเท่านั้น ไม่รวมถึงสหกรณ์ประเภทอื่น ดังนั้น หากจังหวัดลพบุรีเห็นว่าการดำเนินการจัดให้
สหกรณ์โคนมพัฒนานิคม จำกัด เข้าโรงงานแปรรูปน้ำมันดิบ โดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะดำเนินการโดยวิธีประมูล
จะต้องดำเนินการชี้แจงเหตุผลความจำเป็นและรวบรวมรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโครงการดังกล่าว แล้วจัดส่งให้
กรมธนารักษ์พิจารณานำเสนอคณะกรรมการที่ราชพัสดุเพื่ออนุมัติการจัดให้สหกรณ์โคนมพัฒนานิคม จำกัด
เช่าที่ราชพัสดุโดยไม่ต้องประมูลตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแลบำรุงรักษา ใช้
และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ ข้อ ๒๖ (๘) ต่อไป

๒. สำหรับกรณีการลดหย่อนหรือยกเว้นค่าเช่าและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์นั้น
จากการตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างโรงงานดังกล่าวในเบื้องต้นปรากฏว่ามีมูลค่าเกิน
๑๐๐ ล้านบาท ซึ่งการพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์กรณีดังกล่าวตามนัย
ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ เป็นอำนาจของ "คณะกรรมการ

/พิจารณา...

พิจารณากำหนดค่าตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ” ตามนัยคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙
สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ดังนั้น การพิจารณาการกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการ
จัดหาประโยชน์โรงงานแปรรูปน้ำมันดิบ กรมธนารักษ์จะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลนำเสนอให้คณะกรรมการ
ดังกล่าวพิจารณาเหตุผลความจำเป็นว่าเห็นควรผ่อนปรนการกำหนดค่าเช่าและค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามที่
จังหวัดลพบุรีเสนอหรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ ได้แจ้งผลการพิจารณาข้อหาหรือดังกล่าวให้จังหวัดลพบุรีทราบ
ด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ

@/w

(นางสาวอมรรัตน์ กล้าพล)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๓

โทรสาร. ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐